

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (Branż budowlana)

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Modernizacja obecnej pracowni komputerowej 3/8 (L-306) na dwa pomieszczenia w budynku Wydziału Nauk Geograficznych i Geologicznych - Katedra Turystyki i Rekreacji ul. Bogumiła Krygowskiego 10 w Poznaniu”

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

Wykonanie przebicia otworu w ścianie z korytarza do pomieszczenia

- Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej
- Wykucie strzępi w przekroju ściany o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej
- Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian
- Wykucie gniazd o głębokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla osadzenia nadproży
- Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych (nadproże strunobetonowe NSB 71 dł. 150 cm)
- Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m² w 1 miejscu)
- Usunięcie z budynku gruzu
- Wywóz gruzu - 1 kontener 1,5 m³

Wymiana sufitu podwieszanego

- Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z płyt OWA
- Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm
- Usunięcie z budynku gruzu
- Wywóz gruzu - 1 kontener 1,5 m³

Wykonanie ścianki działowej z g-k

- Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 75 - 101
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich

Prace malarskie

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności

- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich

Wymiana wykładzin podłogowych

- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- Demontaż cokołów przyściennych
- Oczyszczenie posadzki z resztek kleju
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m²
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome
- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe gr 2 mm homogeniczna , klasa użytkowa 34/43
- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych
- Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone rulonowe gr 2 mm homogeniczna , klasa użytkowa 34/43
- Posadzki z wykładzin - wykładzina flokowana w płytkach 50x50cm klejone do podkładu
- Posadzki - listwy przyścienne z wykładziny flocowanej wysokość cokolika 10cm
- Montaż progów aluminiowych
- Usunięcie z budynku gruzu, śmieci itp.
- Wywóz gruzu - 1 kontener 1,5 m³

Montaż drzwi wewnętrznych przekazanych przez Użytkownika

- Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m² w wewnętrznych ścianach z cegieł - materiały z rozbiórki
- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane
- Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych
- Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony dolnej

Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Uwaga !

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie

Termin realizacji 8 tygodni od 01.07.2026 do 31.08.2026

7. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

8. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

9. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.